



Legendă – RECONVERSIA ȘI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI ZONASTĂȚIEI DE APĂ INDUSTRIALĂ

Clădiri / construcții existente

Post de transformare cu acoperiș verde

Limita zonei de proiect / teritoriul studiat

Limite cadastrale / limite de carte funciară

Pavaj pietonal principal – dale prefabricat cu aspect de piatră

Borduri prefabricate din beton cu aspect de piatră

Pistă de biciclete – asfal bituminos

Pavaj pietonal secundar – bordură prefabricată cu aspect de piatră, spațiu intermediar cu gazon stabilizat

Spații verzi / plantări

Suprafețe de gazon

Zone plantate cu plante perene

Zone de grădină pluvială / zone plantate inundabile

Arbori existenți

Arbori propuși

Arbuști propuși

Mobilier urban / echipamente

Bănci pentru odihnă

Panou informativ cu informații despre flora și fauna zonă

Coș de gunoi

Fântână de băut

Stâlp electric

Coș colector selectiv

1.Stație pentru biciclete cu acoperiș fotovoltaic-cota absolută=520,17

2.Parc informațional Macrofauna

3.Amfiteatru-cota absolută =519,51

4.Traseu educațional: Fauna și flora zonei Sfântu Gheorghe

5. Zona fitness

6. Clădire menținută-Post de transformare

1.Structura suprafețelor pe categorii			
Element	Suprafață construită (mp)	Suprafață desfășurată (mp)	Suprafață verde (mp)
Pavaj pietonal principal	386,52 mp	386,52 mp	0,00 mp
Pistă de biciclete	535,44 mp	535,44 mp	0,00 mp
Gazon stabilizat	118,08 mp	0,00 mp	118,08 mp
Borduri prefabricate 12x15 cm	50,10 mp	50,10 mp	0,00 mp
Borduri prefabricate 6x20 cm	17,13 mp	17,13 mp	0,00 mp
Dale din cauciuc	36,63 mp	36,63 mp	0,00 mp
Scări	4,48 mp	4,48 mp	0,00 mp
Post de transformare cu acoperiș verde	96,39 mp	96,39 mp	0,00 mp
Amfiteatru exterior	236,59 mp	236,59 mp	0,00 mp
Stație pentru biciclete cu acoperiș fotovoltaic	15,39 mp	15,39 mp	0,00 mp
Mobilier urban	3,10 mp	3,10 mp	0,00 mp
Spațiu verde	12.487,81 mp	12.487,81 mp	12.487,81 mp
Total	13.987,66 mp	13.987,66 mp	12.605,89 mp
2.Indicatori de sinteză			
Suprafața terenului	15.257,48 mp		
Suprafața totală zonei de proiect	13.987,66 mp		
Suprafața construită (clădire menținută 96,36 mp, suport pt bicicl. 15,39 mp și scenă 236,59 mp)	348,34 mp		
Suprafața desfășurată(clădire menținută 96,36 mp, suport pt bicicl. 15,39 mp și scenă 236,59 mp)	348,34 mp		
Suprafața totală construită (clădire menținută, scenă propusă și amenajare teren cu gazon stbilizat)	1.499,85 mp		
Suprafața totală construită (clădire menținută scenă propusă și amenajare teren, fără spații verzi)	1.381,77 mp		
Procentul suprafeței construite în raport cu suprafața zonei de proiect	9,87%		
Suprafață totală de spațiu verde	12.605,89 mp		
Procent spațiu verde	90,13%		
Suprafață maximă admisă de pavaj (10%)	10,00%		
Diferență față de limita maximă admisă	-17 mp (sub limită)		
POT <sub>PROPOS</sub>	2,28%		
CUT <sub>PROPOS</sub>	0,022		

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA:	
PROIECTANT GENERAL:	S.C. GÖBE PARK S.R.L.			<b>BENEFICIAR:</b> MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, tel:0720.110.777	
Cristuru Secuiesc, str. Băjeni, nr.9, CUI: RO28521491,					
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ:	Horvart Atelier S.r.l.			<b>AMPLASAMENT:</b> Județul Covasna, Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Mică, nr.FN;	
Mun.Miercurea Ciuc, Piața Libertății nr.12A, CUI: 35204259, tel.:0744774381					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:400	<b>TITLU PROIECT:</b> RECONVERSIA ȘI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI ÎN ZONA STAȚIEI DE APĂ INDUSTRIALĂ	
SEF PROIECT	arh.Horváth Nándor			FAZA: S.F. cu elemente de D.A.L.I.	
PR DE ARHITECTURĂ	arh.Horváth Nándor				
DESENAT	ing. Ványóds Zoltán		DATA 2026	DENUMIRE PLANȘA: PLAN DE SITUAȚIE GENERALĂ	
				PLANȘA: A.00	